

**T.C.**  
**AFYONKARAHİSAR İLİ ÇOBANLAR İLÇESİ**  
**ÇOBANLAR TAŞIMACILIK LTD.ŞTİ'DEN**  
**ARSA SATIŞ İLANI**

- 1- Mülkiyeti Çobanlar Taşımacılık Ltd.Şti.'ne ait Maliye Hazinesinden satın alınmış olan İlçemiz Zafer Mahallesi Deprem evleri bölgesinde 68 adet arsa Açık Teklif Açık Artırma Usulü ile satılacaktır.
- 2- Satılacak olan Arsaların; Parsel numaraları, niteliği, Alanı, KDV hariç Muhammen bedeli ve Geçici İhale Teminatı Ekli Tablolarda belirtilmiştir. İhalenin yapılacağı yer, tarih ve saati aşağıdadır.

<b>Mahalle</b>	<b>Cinsi</b>	<b>Ada</b>	<b>Parsel numaraları ve adedi</b>	<b>İhale Tarihi ve Saati</b>
Zafer	Arsa	464	02'den 11'e kadar 10 adet	24 Mayıs 2022 tarihinde Saat: 10:00'da başlar devam eder
Zafer	Arsa	458	02'den 11'e kadar 10 adet	
Zafer	Arsa	746	01'den 12'e kadar 12 adet	

Zafer	Arsa	466	02'den 11'e kadar 10 adet	24 Mayıs 2022 tarihinde Saat: 14:00'da başlar ve devam eder
Zafer	Arsa	469	02'den 11'e kadar 10 adet	
Zafer	Arsa	471	02'den 17'e kadar 16 adet	

- 3- Arsa Satış ihalesi Çobanlar İlçe Özel İdare Binası Düğün Salonunda İhale Komisyonu tarafından yapılacaktır. Komisyon İhaleye hangi parselden başlayacağına ve İhaleyi yapıp yapmaktta serbesttir.
- 4- İhaleyi kabul eden En yüksek Teklif sahibi Teklif ettiği tutarın %7'si kadar tutarı peşin ödeyecektir. Ödemediği takdirde %3 geçici teminatı gelir kaydedilir. En yüksek 2.teklif tutarı üzerinden ilgili parsel için pey süren taliplilerden teklif vermeleri istenir ve ihaleye devam edilir. Teklif verilmemesi halinde ihaleden vaz geçilir. Ayrıca Açık teklif süreci uzaması halinde son teklifleri yazılı olarak istenilebilir.
- 5- İhale Kararı Şirket Yetkilisi tarafından 15 (onbeş) gün içerisinde onaylanır veya iptal edilir.
- 6- İhale bedelinin ödenmesi; Arsa satış bedeli, %8 KDV ile diğer masrafları İhale onayı tebliğ edildikten sonra 15 (onbeş) gün içerisinde Peşin ödenecektir. Verilen süre içerisinde ödeme yapılmaz ise %3 geçici teminat tutarı ile birlikteihale bedeli üzerinden alınan %7 peşinat tutarı Çobanlar Taşımacılık Ltd. Şti.ne gelir kaydedilir.
- 7- Tapu satışı için Alıcı ve Satıcının ödemesi gereken Tapu harç ve giderlerinin Tamamı Alıcıya aittir.
- 8- İhaleye katılacak isteklilerin son müracaat günü olan 20 Mayıs 2022 Cuma günü mesai saati bitimine kadar Çobanlar Taşımacılık Ltd.Şti.'nin Ziraat Bankası Çobanlar Şubesi hesabına ödediği geçici teminat tutarı belgesi ve aşağıdaki belirtilen belgeleri Çobanlar Taşımacılık Ltd.Şti.'nin Bucak Mahallesi Ortayol Sokak No:7/A adresine teslim etmeleri gerekmektedir.

**İSTENİLEN BELGELER :**

- Dilekçe (Satışa çıkan gayrimenkullerin yerlerini bildiğini ve ihaleye katılmak istediği'ne dair)
  - Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, İkametgah belgesi.
  - Geçici İhale Teminatı, Nakit veya Banka Teminat Mektubu.
  - Tüzel kişiler, Ticaret ve Sanayi odası belgesi
  - Şirket Temsil etme yetkisi ve yetkilinin noterden imza sirküleri.
  - Ayrıca istekliler adına teklifte bulunacak kimsenin, Noter Vekaletnamesi ve imza sirküleri.
- 9- Şirketimiz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir.
  - 10- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte yetkilidir.
  - 11- İhale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Çobanlar Taşımacılık Ltd.Şti.'nde ücretsiz görülebilir.
  - 12- Telgraf veya faks ile yapılan müracaatlar ve postadaki gecikmeler kabul edilmez.

İLAN OLUNUR.

**SON MÜRACAAT TARİHİ: 20 MAYIS 2022 BANKA VEZNE KAPANIŞ SAATİ**  
**İHALE TARİHİ 24 MAYIS 2022 SAAT 14:00' DA BAŞLAR.**

Sıra No	MAHALLESİ / MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	MUHAMMEN BEDEL	(%3) GEÇİCİ TEMİNAT	AÇIKLAMA
1	Zafer Mahallesi - Arsa	466	2	434,21	111.500,00	3.500,00	KB2CP, Y20M, PAB1
2	Zafer Mahallesi - Arsa	466	3	710,42	185.000,00	6.000,00	Y20M, PAB7
3	Zafer Mahallesi - Arsa	466	4	432,69	111.000,00	3.500,00	KD2CP, Y20M, PAB1
4	Zafer Mahallesi - Arsa	466	5	432,69	110.500,00	3.500,00	Y20M, PAB1
5	Zafer Mahallesi - Arsa	466	6	432,68	110.500,00	3.500,00	Y20M, PAB1
6	Zafer Mahallesi - Arsa	466	7	432,68	112.000,00	3.500,00	GD2CP, Y12M, PAB1
7	Zafer Mahallesi - Arsa	466	8	704,70	184.000,00	6.000,00	G1CP, Y12M, PAB7
8	Zafer Mahallesi - Arsa	466	9	434,22	112.000,00	3.500,00	GB2CP, Y12M, PAB1
9	Zafer Mahallesi - Arsa	466	10	434,22	110.000,00	3.500,00	Y12M, PAB1
10	Zafer Mahallesi - Arsa	466	11	434,22	110.500,00	3.500,00	Y12M, PAB1

**TOPLAM 4882,73 1.257.000,00 40000,00**

Sıra No	MAHALLESİ / MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	MUHAMMEN BEDEL	(%3) GEÇİCİ TEMİNAT	AÇIKLAMA
11	Zafer Mahallesi - Arsa	469	2	419,54	110.000,00	3.500,00	KB2CP, Y20M, PAB1, HA
12	Zafer Mahallesi - Arsa	469	3	681,10	177.000,00	5.500,00	Y20M, PAB6
13	Zafer Mahallesi - Arsa	469	4	417,98	107.500,00	3.500,00	KD2CP, Y20M, PAB1
14	Zafer Mahallesi - Arsa	469	5	418,14	106.000,00	3.500,00	Y12M, PAB1
15	Zafer Mahallesi - Arsa	469	6	417,90	106.000,00	3.500,00	Y12M, PAB1
16	Zafer Mahallesi - Arsa	469	7	418,00	108.000,00	3.500,00	GD2CP, Y12M, PAB1
17	Zafer Mahallesi - Arsa	469	8	683,54	178.000,00	5.500,00	G1CP, Y12M, PAB6
18	Zafer Mahallesi - Arsa	469	9	419,56	110.000,00	3.500,00	GB2CP, Y12, PAB1, HA
19	Zafer Mahallesi - Arsa	469	10	419,16	108.500,00	3.500,00	Y12M, PAB1, HA
20	Zafer Mahallesi - Arsa	469	11	419,39	108.500,00	3.500,00	Y12M, PAB1, HA

**TOPLAM 4714,31 1.219.500,00 39000,00**

Sıra No	MAHALLESİ / MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	MUHAMMEN BEDEL	(%3) GEÇİCİ TEMİNAT	AÇIKLAMA
21	Zafer Mahallesi - Arsa	471	2	369,15	97.500,00	3.000,00	KB2CP, Y12M, OA, HA
22	Zafer Mahallesi - Arsa	471	3	369,20	95.000,00	3.000,00	Y12M, HA
23	Zafer Mahallesi - Arsa	471	4	370,47	95.500,00	3.000,00	Y12M, HA
24	Zafer Mahallesi - Arsa	471	5	369,50	96.000,00	3.000,00	KD2CP, Y12M, HA
25	Zafer Mahallesi - Arsa	471	6	539,67	138.000,00	4.500,00	Y12M, PAB3
26	Zafer Mahallesi - Arsa	471	7	540,82	138.000,00	4.500,00	Y12M, PAB3
27	Zafer Mahallesi - Arsa	471	8	541,97	138.500,00	4.500,00	Y12M, PAB3
28	Zafer Mahallesi - Arsa	471	9	543,12	138.500,00	4.500,00	Y12M, PAB3
29	Zafer Mahallesi - Arsa	471	10	397,36	105.500,00	3.500,00	GD2CP, Y27M, RK
30	Zafer Mahallesi - Arsa	471	11	373,42	97.500,00	3.000,00	Y27M, RK
31	Zafer Mahallesi - Arsa	471	12	368,76	96.000,00	3.000,00	Y27M, RK
32	Zafer Mahallesi - Arsa	471	13	387,47	104.500,00	3.500,00	GB2CP, Y27M, OA, RK
33	Zafer Mahallesi - Arsa	471	14	543,11	141.500,00	4.500,00	Y12M, OA, PAB3
34	Zafer Mahallesi - Arsa	471	15	541,96	141.000,00	4.500,00	Y12M, OA, PAB3
35	Zafer Mahallesi - Arsa	471	16	540,81	140.500,00	4.500,00	Y12M, OA, PAB3
36	Zafer Mahallesi - Arsa	471	17	539,66	140.000,00	4.500,00	Y12M, OA, PAB3

**TOPLAM 7336,45 1.903.500,00 61000,00**

**SON MÜRACAAT TARİHİ: 20 MAYIS 2022 BANKA VEZNE KAPANIŞ SAATI**  
**İHALE TARİHİ 24 MAYIS 2022 SAAT 10:00' DA BAŞLAR.**

Sıra No	MAHALLESİ / MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m2)	MUHAMMEN BEDEL	(%) GEÇİCİ TEMİNAT	AÇIKLAMA
37	Zafer Mahallesi - Arsa	464	2	441,92	115.000,00	3.500,00	KB2CP, Y12M, PA, PAB1
38	Zafer Mahallesi - Arsa	464	3	441,97	112.000,00	3.500,00	PAB1, Y12M
39	Zafer Mahallesi - Arsa	464	4	442,02	112.000,00	3.500,00	PAB1, Y12M
40	Zafer Mahallesi - Arsa	464	5	451,86	116.000,00	3.500,00	KD2CP, Y12M, PAB2
41	Zafer Mahallesi - Arsa	464	6	724,78	188.000,00	6.000,00	PAB7, Y12M
42	Zafer Mahallesi - Arsa	464	7	505,09	132.000,00	4.000,00	GD2CP, Y20M, PAB3
43	Zafer Mahallesi - Arsa	464	8	475,15	122.500,00	4.000,00	G1CP, Y20M, PAB2
44	Zafer Mahallesi - Arsa	464	9	472,45	121.500,00	4.000,00	G1CP, Y20M, PAB2
45	Zafer Mahallesi - Arsa	464	10	469,74	122.000,00	4.000,00	GB2CP, Y20M, PAB2
46	Zafer Mahallesi - Arsa	464	11	702,85	181.000,00	5.500,00	PAB7

**TOPLAM 5127,83 1.322.000,00 41500,00**

Sıra No	MAHALLESİ / MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m2)	MUHAMMEN BEDEL	(%) GEÇİCİ TEMİNAT	AÇIKLAMA
47	Zafer Mahallesi - Arsa	458	2	358,80	91.500,00	3.000,00	KB2CP, Y12M
48	Zafer Mahallesi - Arsa	458	3	374,81	94.500,00	3.000,00	Y12M
49	Zafer Mahallesi - Arsa	458	4	375,61	95.000,00	3.000,00	Y12M
50	Zafer Mahallesi - Arsa	458	5	417,14	106.500,00	3.500,00	KD2CP, Y12M, PAB1
51	Zafer Mahallesi - Arsa	458	6	469,58	119.500,00	4.000,00	Y12M, PAB2
52	Zafer Mahallesi - Arsa	458	7	528,89	135.000,00	4.500,00	GD2CP, Y12M, PAB3
53	Zafer Mahallesi - Arsa	458	8	376,38	94.500,00	3.000,00	-----
54	Zafer Mahallesi - Arsa	458	9	377,18	94.500,00	3.000,00	-----
55	Zafer Mahallesi - Arsa	458	10	363,40	92.000,00	3.000,00	GB2CP, Y12M
56	Zafer Mahallesi - Arsa	458	11	358,80	90.500,00	3.000,00	Y12M

**TOPLAM 4000,59 1.013.500,00 33000,00**

Sıra No	MAHALLESİ / MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m2)	MUHAMMEN BEDEL	(%) GEÇİCİ TEMİNAT	AÇIKLAMA
57	Zafer Mahallesi - Arsa	746	1	358,81	97.000,00	3.000,00	GB2CP, Y12M, PA, RK
58	Zafer Mahallesi - Arsa	746	2	358,81	90.500,00	3.000,00	Y12M
59	Zafer Mahallesi - Arsa	746	3	360,42	92.000,00	3.000,00	KB2CP, Y12M
60	Zafer Mahallesi - Arsa	746	4	374,25	94.000,00	3.000,00	-----
61	Zafer Mahallesi - Arsa	746	5	373,57	93.500,00	3.000,00	-----
62	Zafer Mahallesi - Arsa	746	6	372,89	93.500,00	3.000,00	-----
63	Zafer Mahallesi - Arsa	746	7	341,62	87.000,00	3.000,00	KD2CP, Y12M
64	Zafer Mahallesi - Arsa	746	8	400,02	101.000,00	3.500,00	Y12M
65	Zafer Mahallesi - Arsa	746	9	451,00	122.000,00	4.000,00	GD2CP, Y20M, PAB2, PA, RK
66	Zafer Mahallesi - Arsa	746	10	372,86	98.500,00	3.000,00	Y20M, PA, RK
67	Zafer Mahallesi - Arsa	746	11	373,48	98.500,00	3.000,00	Y20M, PA, RK
68	Zafer Mahallesi - Arsa	746	12	374,11	98.500,00	3.000,00	Y20M, PA, RK

**TOPLAM 4511,84 1.166.000,00 37500,00**