

T.C. ÇOBANLAR BELEDİYESİNE AİT SIRAKAPI MAH. TARLA KİRA İHALESİ İLANI

- 1- Çobanlar Belediyesine ait Kayacık yolu üzerinde Sırakapı Mahallesi 533 ada, 28 parsel numaralı Tarla vasıflı Taşınmaz üzerindeki yol olarak kullanılan alanlar hariç iki ayrı parça yer Tarla olarak kullanılmak üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45., 46.ve 47.maddeleri Açık Teklif Açık Artırma suretiyle sözleşme tarihinden itibaren üç yıl süreli mevcut görüldüğü şekilde kiraya verilecektir.
- 2- Kiralama İhalesi aşağıda gösterilen tarih ve saatlerde Çobanlar Belediyesi İdare binası toplantı salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.

Kiraya Verilecek Taşınmaz Bilgileri	1.Yıl KDV Hariç	Geçici	Muhammen Bedeli:	Teminatı :	İhale Tarih ve Saati:
533 ada, 28 nolu parsel 1.nolu tarla 1.650 m2	350,00 TL	100,00 TL	16.09.2022	11:30	
533 ada, 28 nolu parsel 2.nolu tarla 2.400 m2	500,00 TL	150,00 TL	16.09.2022	11:35	

- 3- Kiralama Şartnamesi, Mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülebilir.
- 4- İhaleye katılmak için geçici teminat tutarı belgesi ve aşağıda yazılı olan belgelerin 15 Eylül 2022 Perşembe günü mesai bitimine kadar Çobanlar Belediyesine verilmesi gereklidir.

İSTENİLEN BELGELER :

- Dilekçe (Kiralanan Taşınmazı bildiğini, gördüğünü ve ihaleye katılmak istediği'ne dair)
 - Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, İkametgah belgesi İlan tarihinden sonraki bir tarih.
 - Geçici İhale Teminatı, Nakit veya Banka Teminat Mektubu.
 - Tüzel kişiler, Ticaret ve Sanayi odası belgesi.
 - Şirket Temsil etme yetkisi ve yetkilinin noterden imza sirküleri.
 - Ayrıca istekliler adına teklifte bulunacak kimsenin, Noter Vekaletnamesi ve imza sirküleri.
 - Şahıslar için Sabıka kaydı.
- 5- İhale Kararı Belediye Başkanı tarafından 15 gün içerisinde onaylanır veya iptal edilir.
 - 6- İhale bedeli ödemesi; İhale bedeli, %18 KDV, Sözleşme Damga vergisi, karar pulu, %6 kesin teminat tutarı peşin olarak, Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde ödenir ve sözleşme imzalanır. Sözleşme sırasında Belediye'nin kabul edeceği bir kefil getirilmesi istenilebilir.
2.yıl kira bedeli ödemesi 1.yıl kira bedeli üzerine, TÜİK tarafından Ağustos ayında açıklanan Temmuz ayı TÜFE on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranı kadar artış yapılarak KDV ve %6 kesin teminat fark tutarı ile birlikte toplam tutar 2023 yılı Ağustos 20.gününe kadar peşin ödenecektir.
3.yıl kira bedeli ödemesi 2.yıl kira bedeli üzerine TÜİK tarafından Ağustos ayında açıklanan Temmuz ayı TÜFE on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranı kadar artış yapılarak KDV ve %6 kesin teminat fark tutarı ile birlikte toplam tutar 2024 yılı Ağustos ayı 20.gününe kadar peşin ödenecektir.
 - 7- Süresinde ödenmeyen Diğer yıllar kira bedelleri için Aylık % 2,50 oranında gecikme zammı alınır.
 - 8- Diğer yıllar kira bedelleri süresinde ödenmezse, Belediye sözleşmeyi iptal ederek tahliye davası açabilir.
 - 9- Tarlaların Belediyemize ihtiyaç olması, satış yapılacak olması veya Yatırım amaçlı tahsis veya kiralınması gerektiğinde Kira sözleşmesi Belediyemiz tarafından tek taraflı fesih edilir. Ödenmiş kira bedelinden kullanılmamış günlerin bedeli iade edilir.
 - 10- Taliplinin Kiraladığı tarla'nın Çiftçi Kayıt Sistemi'ne kaydının kabul edilmemesi, Nakit ve Ürün desteği verilmemesi gibi durumlarda Çobanlar Belediyesi sorumlu olmayacaktır.
 - 11- Belediyemiz tarafından tarlalarda yapılacak tadilat ve işlemlerden dolayı ürün ve diğer zararlar için itiraz edilmez ve bedel istenemez. (Örneğin yol, su şebekesi, sondaj ve elektrik şebekesi çekilmesi gibi)
 - 12- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu 6.maddesinde sayılanlar İhaleye doğrudan veya dolaylı katılamazlar.
 - 13- Belediye Encümeni İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedel tespitinde yetkilidir.
 - 14- Telgraf ve Telefaksla yapılan müracaatlar, postalamadan dolayı gecikmeler kabul edilmez.

İlan olunur 06/09 / 2022

