

**T.C.**  
**ÇOBANLAR KAYMAKAMLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**  
**İLAN**

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE " AÇIK TEKLİF USULÜ " İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK HAZİNE TAŞINMAZLARI**

| Sıra No | Taşınmaz No | İl             | İlçesi   | Mahalle/Köy/Bld. | Cinsi | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> ) | İmar Durumu       | Tahmini Bedel (TL) | Gecik. Teminat Bedel (TL) | İhale Günü | İhale Saati |
|---------|-------------|----------------|----------|------------------|-------|--------|-----------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|------------|-------------|
| 1       | 03060101389 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 187    | 1         | 902,02                      | TAM                              | 3 Kat Konut Alanı | 280.000,00         | 70.000,00                 | 11.09.2023 | 10:00       |
| 2       | 03060101388 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 187    | 2         | 1.229,95                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 355.000,00         | 88.750,00                 | 11.09.2023 | 10:15       |
| 3       | 03060101394 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 187    | 3         | 1.120,46                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 315.000,00         | 78.750,00                 | 11.09.2023 | 10:30       |
| 4       | 03060101392 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 187    | 4         | 1.107,65                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 320.000,00         | 80.000,00                 | 11.09.2023 | 10:45       |
| 5       | 03060101381 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 187    | 5         | 1.105,38                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 325.000,00         | 81.250,00                 | 11.09.2023 | 11:00       |
| 6       | 03060101387 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 187    | 6         | 1.026,58                    | TAM                              | 3 Kat Konut Alanı | 320.000,00         | 80.000,00                 | 11.09.2023 | 11:15       |
| 7       | 03060101386 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 187    | 7         | 1.024,32                    | TAM                              | 3 Kat Konut Alanı | 300.000,00         | 75.000,00                 | 11.09.2023 | 11:30       |
| 8       | 03060101380 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 187    | 8         | 1.014,91                    | TAM                              | 3 Kat Konut Alanı | 295.000,00         | 73.750,00                 | 11.09.2023 | 11:45       |
| 9       | 03060101385 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 188    | 1         | 1.093,52                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 310.000,00         | 77.500,00                 | 11.09.2023 | 12:00       |
| 10      | 03060101379 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 188    | 2         | 1.274,04                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 345.000,00         | 86.250,00                 | 11.09.2023 | 12:15       |
| 11      | 03060101384 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 188    | 3         | 1.157,80                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 300.000,00         | 75.000,00                 | 11.09.2023 | 14:00       |
| 12      | 03060101383 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 188    | 4         | 1.152,93                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 300.000,00         | 75.000,00                 | 11.09.2023 | 14:15       |
| 13      | 03060101378 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 188    | 5         | 1.147,02                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 310.000,00         | 77.500,00                 | 11.09.2023 | 14:30       |
| 14      | 03060101382 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 188    | 6         | 1.218,94                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 340.000,00         | 85.000,00                 | 11.09.2023 | 14:45       |
| 15      | 03060101409 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 188    | 7         | 1.213,03                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 330.000,00         | 82.500,00                 | 11.09.2023 | 15:00       |
| 16      | 03060101408 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 188    | 8         | 1.208,18                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 325.000,00         | 81.250,00                 | 11.09.2023 | 15:15       |
| 17      | 03060101407 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 190    | 1         | 1.057,99                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 310.000,00         | 77.500,00                 | 11.09.2023 | 15:30       |
| 18      | 03060101406 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 190    | 2         | 1.177,78                    | TAM                              | 3 Kat Konut Alanı | 355.000,00         | 88.750,00                 | 11.09.2023 | 15:45       |
| 19      | 03060101405 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 190    | 3         | 1.203,82                    | TAM                              | 3 Kat Konut Alanı | 355.000,00         | 88.750,00                 | 11.09.2023 | 16:00       |
| 20      | 03060101403 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 190    | 5         | 1.058,26                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 310.000,00         | 77.500,00                 | 12.09.2023 | 10:00       |
| 21      | 03060101402 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 190    | 6         | 1.057,99                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 300.000,00         | 75.000,00                 | 12.09.2023 | 10:15       |
| 22      | 03060101401 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 190    | 7         | 1.057,98                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 300.000,00         | 75.000,00                 | 12.09.2023 | 10:30       |
| 23      | 03060101400 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 191    | 1         | 1.036,29                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 280.000,00         | 70.000,00                 | 12.09.2023 | 10:45       |
| 24      | 03060101399 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 191    | 2         | 1.223,87                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 345.000,00         | 86.250,00                 | 12.09.2023 | 11:00       |
| 25      | 03060101398 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 191    | 3         | 1.207,29                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 325.000,00         | 81.250,00                 | 12.09.2023 | 11:15       |
| 26      | 03060101397 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 191    | 4         | 1.156,91                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 315.000,00         | 78.750,00                 | 12.09.2023 | 11:30       |
| 27      | 03060101396 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 191    | 5         | 1.106,53                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 300.000,00         | 75.000,00                 | 12.09.2023 | 11:45       |
| 28      | 03060101395 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 191    | 6         | 1.057,33                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 300.000,00         | 75.000,00                 | 12.09.2023 | 12:00       |
| 29      | 03060101428 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 191    | 7         | 987,64                      | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 270.000,00         | 67.500,00                 | 12.09.2023 | 12:15       |
| 30      | 03060101429 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 191    | 8         | 990,43                      | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 260.000,00         | 65.000,00                 | 12.09.2023 | 14:00       |
| 31      | 03060101430 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 191    | 9         | 1.003,71                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 265.000,00         | 66.250,00                 | 12.09.2023 | 14:15       |
| 32      | 03060101431 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 191    | 10        | 1.016,98                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 265.000,00         | 66.250,00                 | 12.09.2023 | 14:30       |
| 33      | 03060101432 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 192    | 1         | 991,83                      | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 270.000,00         | 67.500,00                 | 12.09.2023 | 14:45       |
| 34      | 03060101433 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 192    | 2         | 1.243,12                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 350.000,00         | 87.500,00                 | 12.09.2023 | 15:00       |
| 35      | 03060101434 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 192    | 3         | 1.250,95                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 340.000,00         | 85.000,00                 | 12.09.2023 | 15:15       |
| 36      | 03060101435 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 192    | 4         | 1.247,66                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 335.000,00         | 83.750,00                 | 12.09.2023 | 15:30       |
| 37      | 03060101436 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 192    | 5         | 1.233,64                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 335.000,00         | 83.750,00                 | 12.09.2023 | 15:45       |
| 38      | 03060101437 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 192    | 6         | 1.217,99                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 330.000,00         | 82.500,00                 | 12.09.2023 | 16:00       |
| 39      | 03060101159 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KALE KÖYÜ        | ARSA  | 223    | 10        | 599,99                      | TAM                              | İmarsız           | 66.000,00          | 16.500,00                 | 12.09.2023 | 16:15       |
| 40      | 03060101438 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD..     | ARSA  | 192    | 7         | 1.307,69                    | TAM                              | 2 Kat Konut Alanı | 365.000,00         | 91.250,00                 | 13.09.2023 | 10:00       |



|    |             |                |          |              |      |     |    |          |     |                   |            |           |            |       |
|----|-------------|----------------|----------|--------------|------|-----|----|----------|-----|-------------------|------------|-----------|------------|-------|
| 41 | 03060101439 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD.. | ARSA | 192 | 8  | 927,28   | TAM | 2 Kat Konut Alanı | 255.000,00 | 63.750,00 | 13.09.2023 | 10:15 |
| 42 | 03060101440 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD.. | ARSA | 192 | 9  | 1.016,95 | TAM | 2 Kat Konut Alanı | 265.000,00 | 66.250,00 | 13.09.2023 | 10:30 |
| 43 | 03060101441 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD.. | ARSA | 192 | 10 | 1.001,31 | TAM | 2 Kat Konut Alanı | 270.000,00 | 67.500,00 | 13.09.2023 | 10:45 |
| 44 | 03060101427 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD.. | ARSA | 192 | 11 | 987,28   | TAM | 2 Kat Konut Alanı | 260.000,00 | 65.000,00 | 13.09.2023 | 11:00 |
| 45 | 03060101426 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD.. | ARSA | 192 | 12 | 983,98   | TAM | 2 Kat Konut Alanı | 260.000,00 | 65.000,00 | 13.09.2023 | 11:15 |
| 46 | 03060101425 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD.. | ARSA | 193 | 1  | 949,42   | TAM | 2 Kat Konut Alanı | 280.000,00 | 70.000,00 | 13.09.2023 | 11:30 |
| 47 | 03060101424 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD.. | ARSA | 193 | 2  | 1.096,55 | TAM | 3 Kat Konut Alanı | 330.000,00 | 82.500,00 | 13.09.2023 | 11:45 |
| 48 | 03060101417 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD.. | ARSA | 193 | 3  | 1.098,79 | TAM | 3 Kat Konut Alanı | 320.000,00 | 80.000,00 | 13.09.2023 | 12:00 |
| 49 | 03060101418 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD.. | ARSA | 193 | 4  | 1.106,39 | TAM | 3 Kat Konut Alanı | 325.000,00 | 81.250,00 | 13.09.2023 | 12:15 |
| 50 | 03060101419 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD.. | ARSA | 193 | 5  | 1.029,47 | TAM | 3 Kat Konut Alanı | 300.000,00 | 75.000,00 | 13.09.2023 | 14:00 |
| 51 | 03060101420 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD.. | ARSA | 193 | 6  | 1.019,17 | TAM | 3 Kat Konut Alanı | 300.000,00 | 75.000,00 | 13.09.2023 | 14:15 |
| 52 | 03060101421 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD.. | ARSA | 193 | 7  | 1.017,64 | TAM | 3 Kat Konut Alanı | 300.000,00 | 75.000,00 | 13.09.2023 | 14:30 |
| 53 | 03060101422 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD.. | ARSA | 193 | 8  | 1.107,68 | TAM | 3 Kat Konut Alanı | 325.000,00 | 81.250,00 | 13.09.2023 | 14:45 |
| 54 | 03060101423 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD.. | ARSA | 193 | 9  | 938,29   | TAM | 2 Kat Konut Alanı | 275.000,00 | 68.750,00 | 13.09.2023 | 15:00 |
| 55 | 03060101416 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD.. | ARSA | 193 | 10 | 992,82   | TAM | 2 Kat Konut Alanı | 280.000,00 | 70.000,00 | 13.09.2023 | 15:15 |
| 56 | 03060101415 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD.. | ARSA | 193 | 11 | 1.026,79 | TAM | 2 Kat Konut Alanı | 290.000,00 | 72.500,00 | 13.09.2023 | 15:30 |
| 57 | 03060101414 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD.. | ARSA | 193 | 12 | 1.016,50 | TAM | 2 Kat Konut Alanı | 290.000,00 | 72.500,00 | 13.09.2023 | 15:45 |
| 58 | 03060101413 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD.. | ARSA | 193 | 13 | 939,58   | TAM | 2 Kat Konut Alanı | 270.000,00 | 67.500,00 | 13.09.2023 | 16:00 |
| 59 | 03060101412 | AFYONKARAHİSAR | ÇOBANLAR | KOCAÖZ BLD.. | ARSA | 193 | 14 | 988,58   | TAM | 2 Kat Konut Alanı | 280.000,00 | 70.000,00 | 13.09.2023 | 16:15 |

Yukarıdaki nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları mükyeti Hazineye ait belirtilen taşınmaz mallar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile ihalede belirtilen gün ve saatlerde Çobanlar Kaymaklığı ( Millî Emlak Şefliğinde ) Komisyon huzurunda dosyalarındaki şartnameye göre taşınmazların satış ihaleleri yapılacaktır.

#### 1- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına;

- Geçici Teminata ilişkin belge (Çobanlar Mal müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alımlı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplam ile aynı şubenin limitlerinin de gösterdiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmelidir, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler(Nominal Bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasında belirlenen konvertible döviz.)
- Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri bölgesi (kamelgah ilimühaber) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı önlü nüfus çıktısı fotokopisinin,
- Tüzel kişilerin; İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterli tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi, Kamu Tüzel kişilerin ise (A), (B) VE (C) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin, kişiliği temsilen yetkili olduklarını belirten belgeyi ihale tarih ve saatine kadar ihale Komisyonuna vermeleri şarttır.
- Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi ihale Komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

2- 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5. Maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde satış bedelinin en az 1/4 ü peşin, kalanın kanuni faizi ile birlikte en fazla iki yılda eşit taksitlerle üçer aylık dönemler halinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV'si tabii olmadığı gibi satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabii tutulmayacaktır.

3- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7' nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak " hükümü gereğince satış bedelinin; 5 Milyon TL 'ye kadar olan kısmı için %1 ( yüzde bir ), 5 Milyon TL 'den 10 Milyon TL 'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş ), 10 Milyon TL 'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş ) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

4- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

5- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Türkiye genelinde ihalelerin bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden ve <http://www.afyon.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

7- İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Çobanlar Millî Emlak Şefliğinden bedelsiz olarak görülebilir.

**İLAN OLUNURDUR 11.09.2023**

Millî Emlak Şefliği