

**AFYONKARAHİSAR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE**  
**AĞAÇLANDIRMA YAPILMAK AMACIYLA KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ İLANI**

SIRA NO	İL	İLGİLİ	MAHALLESİ / KÖYÜ	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	I. GRUP BAŞVURU BEDELİ	II. GRUP BAŞVURU BEDELİ	SON BAŞVURU TARİHİ	AYNI GRUPTA BİRDEN FAZLA BAŞVURU OLMASI HALİNDE İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Afyonkarahisar	Bolvadin	Güney Köyü	136/18	37.734,43	10 Yıl	Ağaçlandırma	1.000,00	10.000,00	26.11.2021	04.12.2021 10:15
2	Afyonkarahisar	Bolvadin	Kutlu Köyü	112/17	31.045,00	10 Yıl	Ağaçlandırma	1.000,00	10.000,00	26.11.2021	04.12.2021 10:30
3	Afyonkarahisar	Çobanlar	Kale Köyü	118/16	23.995,04	10 Yıl	Ağaçlandırma	1.000,00	10.000,00	26.11.2021	04.12.2021 10:45
4	Afyonkarahisar	Çobanlar	Kale Köyü	111/22	21.008,67	10 Yıl	Ağaçlandırma	1.000,00	10.000,00	26.11.2021	04.12.2021 11:00
5	Afyonkarahisar	Dinar	Bağcılar Köyü	/1214	49.000,00	10 Yıl	Ağaçlandırma	1.000,00	10.000,00	26.11.2021	04.12.2021 11:15
6	Afyonkarahisar	Dinar	Bağcılar Köyü	/1250	30.500,00	10 Yıl	Ağaçlandırma	1.000,00	10.000,00	26.11.2021	04.12.2021 11:30
7	Afyonkarahisar	Şuhut	Koçyatığı Köyü	265/5	74.896,00	10 Yıl	Ağaçlandırma	1.000,00	10.000,00	26.11.2021	04.12.2021 11:45
8	Afyonkarahisar	İscehisar	Alanıyurt/Atatürk	313/17	22.609,84	10 Yıl	Ağaçlandırma	1.000,00	10.000,00	26.11.2021	04.12.2021 14:00
9	Afyonkarahisar	İscehisar	Alanıyurt/Çakınak	489/3	56.743,99	10 Yıl	Ağaçlandırma	1.000,00	10.000,00	26.11.2021	04.12.2021 14:15

- 1- 1) 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2014 tarihli ve 28390 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde; yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen, Hazineye ait taşınmazlara ilgili olarak; uygulamaya projesinde belirtilen idare süresi boyunca ağaçlandırma yapılmak üzere 10 (on) yıl (on yıl dahil) geçmemek üzere gerçek veya tüzel kişilerden ön izin ve kiralama işlemleri için başvurular alınacaktır.
- 2- Başvuru süresi 26/11/2021 Cuma günü mesai bitimine kadardır.
- 3- Söz konusu taşınmazları kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde Afyonkarahisar Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü) müracaatları gerekmektedir olup, Başvuruda bulunacak, Birinci Gruptan sayılanlar tarafından 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan (EK-2/A) dilekçe ile İkinci Grupta sayılanlar tarafından yine aynı Genel Tebliğin ekinde yer alan (EK-2/B) dilekçe ve başvuru bedelini yatırıldığına dair makbuz ile birlikte;

- a- Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus çizdani fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- b- Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yalnuz bezeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl (2020) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.
- 4- 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları;  
a- Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde otumayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m<sup>2</sup>'ye kadar (100.000 m<sup>2</sup> dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.  
b- İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde otumayan gerçek kişiler 3.000.000 m<sup>2</sup>'ye kadar (3.000.000 m<sup>2</sup> dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.
- 5- 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.
- 6- Bir kişi tarafından 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen ve yüzölçümü hak sahibi olabileceği miktardan fazla olan bir taşınmaz için başvuruda bulunulması halinde; taşınmazın fazla olan kısmının ağaçlandırma yapılması veya diğer şekillerde değerlendirilmesi suretiyle müstakil kullanılmasına uygun olup olmadığı idarece tespit edilir ve fazla olan kısmının bu şekilde müstakil olarak kullanımının mümkün olmaması halinde bu kısım için de aynı kişi hak sahibi kabul edilerek işlem yapılabilir.
- 7- Birinci grupta yer alan kişi kendi grubunda hak sahipliği olduğu miktar verildikten sonra, bu miktardan fazla olan kısım için, 358 Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ekinde (EK-3) yer alan tabloda ikinci grup için belirlenen başvuru bedeli yatırılmak suretiyle bu Genel Tebliğ ekinde (EK-2/B) yer alan ditekçe ile idareye başvuruda bulunabilir ve bu kısma ilişkin başvuru ikinci grupta değerlendirilir.
- 8- İlan edilen bir taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabileceği kadar fazla olması halinde, ikinci fıkrada belirtilen esaslara göre taşınmaz idarece belirlenen ve kroki sinde gösterilen bölümler halinde hak sahipliğine konu edilebilir.
- 9- Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.
- 10- Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuruların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.
- 11- Bir taşınmazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci grupta sayılan birden fazla kişinin ağaçlandırma amaçlı ön izin ve kiralamaya talebi bulunması ve bu taleplerin taşınmazın farklı miktarlardaki yüzölçümleri için olması halinde; Valilik (Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından aksi belirtilmedikçe; başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma, taşınmazın ikinci gruptaki talepler içinden talep edilen en yüksek yüzölçümü üzerinden yapılır.
- 12- Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabileceği kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçüme) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralamaya yapılacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, idarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.

- 13- Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.
- 14- Bu taşınmazlara yönelik olarak ağaçlandıırma amaçlı tahsis taleplerinin bulunması halinde, ikinci fıkrada belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın ve yüzölçüm sınırlaması aranmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine öncelik tanınır.
- 15- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazlar ile ilgili olarak başvuru süresi içerisinde birden fazla talep olması halinde, hıızalarında belirtilen gün ve saatte başvuru bedelleri üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile ağaçlandıırma amaçlı kiralama ihaleleri yapılacaktır.
- 16- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- 17- İhalede belirtilen ihale saatinden sonra teklif alınmayacaktır.
- 18- İhaleler, taşınmaz bazında yukarıda belirtilen ihale saati sırasına göre yapılacaktır. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 19- Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda, hak sahiplerine ağaçlandıırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak 90 (doksan) gün süreli ön izin verilir. Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünce belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlatılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandıırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak işe ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresine İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlanarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere 30(otuz) gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş işe ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlanarak onaylatılmaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.
- 20- Ağaçlandıırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi yerim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.
- 21- İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman Genel Müdürlüğünce her yıl belirlenen bedellere % 50 indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Orman Genel Müdürlüğünce her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.
- 22- İhalede belirtilmeyen hususlar hakkında Ağaçlandıırma Yönetmeliği ve 358 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uygulanır.

NOT:İhale bilgileri [www.millilemlak.gov.tr](http://www.millilemlak.gov.tr) veya [www.afyon.csb.gov.tr](http://www.afyon.csb.gov.tr) internet adreslerinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.