

**T.C.**  
**ÇOBANLAR KAYMAKAMLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**  
**İLAN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	İL	İLÇE	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	HAZINE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	Afyonkarahisar	Çobanlar	03060100897	Kale Köyü	Bahçe	163	3	4.208.47	İmarsız	Tam	750.000.00	187.500.00	27/02/2025	10:00
2	Afyonkarahisar	Çobanlar	03060100908	Kale Köyü	Arsa	163	14	6.190.91	İmarsız	Tam	1.090.000.00	272.500.00	27/02/2025	10:20
3	Afyonkarahisar	Çobanlar	03060100742	Akkoyunlu Köyü	Arsa	159	12	6.166.77	İmarsız	Tam	1.150.000.00	287.500.00	27/02/2025	10:40
4	Afyonkarahisar	Çobanlar	03060100480	Kocaöz Belgesi	Harım		3127	50.00	Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı İmarlı	Tam	50.000.00	12.500.00	27/02/2025	11:00
5	Afyonkarahisar	Çobanlar	03060100115	Karadede Mahallesi	Arsa	701	38	116.47	Serbest Nizam 2 Kat Konut Alanı İmarlı	Tam	575.000.00	143.750.00	27/02/2025	11:20

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait: 5 (Beş) adet taşınmazın satış ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 45 maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hıızlarında belirlenen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hıızlarında belirtilen tarih ve saatlerde Çobanlar Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği adresinde, Çobanlar Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğince oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına,

a) Geçici Teminat ihale belgesi (Çobanlar Malmüdürlüğü vizesine veya açıklama kısmına taşınmaz numarası belirtilerek Çobanlar Malmüdürlüğüne T.C. Ziraat Bankası: Çobanlar Şubesindeki: IBAN TR50 0001 0016 5400 0010 00051 57 nolu hesabına yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alimdi belgesi / dekont, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli. Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz),

b) Gerçek kişiler; Yasal verefim ari belgesi (İkametgah ilimuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-onlu nüfus cüzdanı fotokopisimin,

c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi,

d) Gerçek şahıslar adına vekâletler, katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı; Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 nci maddesinin birinci fıkrasına, 09/04/2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen: "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3- İhaleler ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Çobanlar Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- 5 (Beş) adet taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenerak taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesinde halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'ni geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda 8 (sekiz) eşit taksitte kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- Posta ile yapılan müraعاتlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; Bu ihaleye ilişkin bilgiler [afyon.csb.gov.tr](http://afyon.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.

Serhat DİMİTAZAN  
Millî Emlak Uzmanı