

İLÂN
ÇOBANLAR KAYMAKAMLIĞI
MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

APILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İL	İLÇE	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	HAZINE HİSSESİ	TAHİMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060101248	KOÇAZ BELDESI	ARSA		3714	1.024,35	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT KONUT ALANI	TAM	700.000,00	175.000,00	18/04/2024	13.30
2	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060100750	AKKOYUNLU KÖYÜ	ARSA	159	4	4.288,03	İMARISIZ	TAM	750.000,00	187.500,00	18/04/2024	13.50
3	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060100565	GÖYNÜK KÖYÜ	TARLA		2355	2.198,00	İMARISIZ	TAM	155.000,00	38.750,00	18/04/2024	14.10
4	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060101472	GÖYNÜK KÖYÜ	TARLA		3185	4.300,00	İMARISIZ	TAM	430.000,00	107.500,00	18/04/2024	14.30
5	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060101474	GÖYNÜK KÖYÜ	TARLA		3187	1.349,12	İMARISIZ	TAM	135.000,00	33.750,00	18/04/2024	14.50
6	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060101014	KALE KÖYÜ	HAM TOPRAK	201	1	1.800,86	İMARISIZ	TAM	310.000,00	77.500,00	18/04/2024	15.10
7	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060101511	KALE KÖYÜ	HAM TOPRAK	160	29	3.000,00	İMARISIZ	TAM	510.000,00	127.500,00	18/04/2024	15.30

5 (BEŞ) YIL SÜRE İLE TARIMSAL AMAÇLI KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İL	İLÇE	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KIRALANACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	HAZINE HİSSESİ	İLK YIL TAHHİMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
8	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	03060100695	AKKOYUNLU KÖYÜ	HAM TOPRAK	126	15	28.069,15	5.686,93	İMARISIZ	TAM	4.000,00	1.000,00	18/04/2024	15.50

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen taşınmazların Hazineye ait 7 adet (1 - 7. sıra) taşınmaz malın satışı 1 adet (8. Sıra) taşınmazın kiralamaya ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hıızlarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hıızlarında belirtilen tarih ve saatlerde Çobanlar Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde, Çobanlar Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğince oluşturulacak Komisyon hıızurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Geçici Teminata ilişkin belge (Çobanlar Mahallidurduğu vizesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alim belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli; Hazine Müsteşarlığına ihraz edilen Devlet İhale Kanununa Senetler veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilerek ihraz edilmis ise, bu işlemlerde anaparaaya tekbül eden satış değeri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasında belirlenen konvertible döviz),

b) Gerçek kişilerin ; "Yasal yerleşim yeri belgesi (kamulaştırma imtihanı) ile Nüfus kayıt örneği veya arkaal-onlu nüfus cüzdanı fotokopisi,

c) Tüzel kişiler, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliğe tasdik edilmiş vekâletnameyi; kanu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vемneleri gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen, "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarını, satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3- İhaleler ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Çobanlar Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

Ek

4- 7 m'et (1.-7. sıra) taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödemesi halinde satış bedeline %20 indirim taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitli de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000.00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000.00 TL' nı geçtiği takdirde) Taksitli ödeme halinde, satış bedelinin bir peşin, kalan en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle Kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile sından muafittir.

5- 1 adet (8. sıra) taşınmazın tamamı 28.069,15 m² olup şartnamede bulunan koordinatı kroki ile belirtilen 5.686,93 m² yüzölçümlük alan 5 (beş) yıl süre ile tarımsal amaçlı kiraya verilecektir.

6- Posta ile yapılan mütarecalarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca, "Bu ihaleye ilişkin bilgiler alyon.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

ILAN OLUNUR.

Serhat DEMİRAN
Milli Emlak Hizmetleri