

T.C.
AFYONKARAHİSAR İLİ ÇOBANLAR İLÇESİ
ÇOBANLAR TAŞIMACILIK LTD.ŞTİ' DEN
ARSA SATIŞ İLANI

- 1- Mülkiyeti Çobanlar Taşımacılık Ltd. Şti.' ne ait Maliye Hazinesinden satın alınmış olan İlçemiz Gölcük Mahallesi 230 Adada bulunan Ticari İşletme vasfındaki 2 (iki) adet arsa Açık Teklif (Açık Artırma) Usulü ile satılacaktır.
- 2- Satılacak olan Arsaların; Parsel numaraları, niteliği, Alanı, KDV hariç Muhammen bedeli ve Geçici İhale Teminatı Ekli Tablolarda belirtilmiştir. İhalenin yapılacağı yer, tarih ve saati aşağıdadır.

Mahalle	Cinsi	Ada	Parsel	Alanı(m2)	Muhammen Bedel	%3 Gec.Tem.	İhale Tarihi ve Saati
Gölcük	Ticari İşletme Alanı	230 Ada	3 Parsel	1017,54	1.075.000,00	32.500,00	25 Kasım 2024 Pazartesi Saat: 14:30
Gölcük	Ticari İşletme Alanı	230 Ada	4 Parsel	1116,44	1.185.000,00	36.000,00	25 Kasım 2024 Pazartesi Saat: 14:35

- 3-Arsa Satış ihalesi, İhale Komisyonu tarafından Çobanlar Belediye Binası Toplantı Salonunda yapılacaktır. İhaleye katılımın fazla olması halinde Özel İdare Toplantı Salonunda yapılacaktır.
 - 4- İhaleye konu olan arsalar Ticari İşletme vasfındadır. Ancak herhangi bir ticari faaliyette bulunmayan kişiler de ihaleye katılabilecektir. Arsaların ihalesine katılacak olan taliplilerin gerçek veya tüzel kişiler olması halinde Esnaf Odası'ndan Oda Kayıt Belgesi ya da Ticaret ve Sanayi Odası'ndan Faaliyet Belgesi ibraz etmeleri gerekmektedir.
 - 5- KDV %10 olarak alınacaktır. KDV' nin artması ve azalması ile ilgili durumlar söz konusu olduğunda, duruma göre vergide artırım ya da indirimle gidilecektir.
 - 6- İhaleyi kabul eden en yüksek teklif sahibi, teklif ettiği tutara %10 KDV ilave ettikten sonra ¼' ü kadar tutarı ihale günü peşin ödeyecektir. Ödemediği takdirde %3 geçici teminatı Çobanlar Taşımacılık Ltd. Şti.' ne gelir kaydedilir. Bundan sonra en yüksek 2. teklif tutarı üzerinden ilgili parsel için pey süren taliplilerden teklif vermeleri istenir ve ihaleye devam edilir. Teklif verilmemesi halinde ihaleden vazgeçilir. Ayrıca Açık teklif süreci uzaması halinde son teklifleri yazılı olarak istenilebilir.
 - 7- İhale Kararı Şirket Yetkilisi tarafından 15 (onbeş) gün içerisinde onaylanır veya iptal edilir. Her iki karar da ihale üzerinde kalan talipli(ler)e tebliğ edilir.
 - 8- **İhale bedelinin kalan ödenmesi;** İhaleden sonra ihaleye girebilmek için yatırılan %3 geçici teminatlardan, talipli(ler)in üzerinde kalan ve kalmayan arsaların, Çobanlar Taşımacılık Ltd. Şti.' ne gelir kaydedilmeyen geçici teminatlarının geri iade edilmesi ya da ihale bedelinden düşülmesi için talipli(ler)den dilekçe alınır. İade edilmesi istenen teminatlar taliplilere iade edilir. İhale bedelinden düşülmesi istenen teminatlar ise, ihale günü arsa satış bedeline %10 KDV ilave edilerek elde edilen arsanın toplam maliyetinden, ihaleden önce ödenen bu %3 geçici teminat ile ihalede alınan ¼ peşinat tutarı düşüldükten sonra kalan tutar, 3 (üç)' er ay vade ile 3 (üç) taksitte ödenecektir. Şirket yetkilisinin ihaleyi onaylamasından sonra ödeme tutarları ve günlerini gösteren bir tablo hazırlanarak ihale üzerinde kalan talipli(ler)e tebliğ edilir. Tabloda belirtilen taksit süreleri içerisinde taksitlerin ödemeleri gecikirse son taksit ödeme gününden itibaren en geç 30 (otuz) güne kadar taksit tutarı üzerine aylık **%5 gecikme zammı** uygulanır. Şirket yetkilisi isterse aynı şartlarda bu süreyi uzatabilir.
- Bu süre içerisinde de taksit tutarı ve gecikme faizleri ödenmezse %3 geçici teminat tutarı Çobanlar Taşımacılık Ltd. Şti.' ne gelir kaydedilir. Vergi ve masraflar geri iade edilmez. Kalan tutar en geç 6 (altı) ay içerisinde faizsiz geri ödenir.

- 9- Talipli isterse arsa bedelini peşin olarak da ödeyebilir. Ancak peşin ödemesine istinaden arsa bedelinden indirim yapılmasını talep edemez.
- 10- Tapu satışı için Alıcı ve Satıcının ödemesi gereken Tapu harç ve giderlerinin tamamı Alıcıya aittir.

İhaleye katılacak isteklilerin son müracaat günü olan **25 Kasım 2024 Pazartesi günü saat 12:00' a kadar** Çobanlar Taşımacılık Ltd.Şti.' nin Ziraat Bankası Çobanlar Şubesi TR82 0001 0016 5462 9492 6550 01 hesabına ödediği geçici teminat tutarının dekontu ve Satış İlanı'nda belirtilen belgeleri Çobanlar Taşımacılık Ltd. Şti.' nin Bucak Mahallesi Ortayol Küme Evleri No:7/A adresine teslim etmeleri gerekmektedir.

İSTENİLEN BELGELER :

- Dilekçe (Satışa çıkan gayrimenkullerin yerlerini bildiğini ve ihaleye katılmak istediği' ne dair)
- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, İkametgah belgesi.
- Şirket hesabına yatırılmış Geçici İhale Teminatı dekontu veya Banka Teminat Mektubu.
- Gerçek kişiler için Esnaf Odası'ndan alınacak Oda Kayıt Belgesi veya Tüzel kişiler için Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınacak Faaliyet Belgesi
- Şirket Temsil etme yetkisi ve yetkilinin noterden imza sirküleri.
- Ayrıca istekliler adına teklifte bulunacak kimsenin, Noter Vekaletnamesi ve imza sirküleri.

11- Şirketimiz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine **tabi değildir.**

12- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta ve yapılan ihalenin hangi parselden başlanacağına karar vermekte serbesttir.

13- İhale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Çobanlar Taşımacılık Ltd.Şti.'nde ücretsiz görülebilir.

14- Telgraf veya faks ile yapılan müracaatlar ve postadaki gecikmeler kabul edilmez.

İLAN OLUNUR. 13.11.2024