

T.C.  
AFYONKARAHİSAR İLİ ÇOBANLAR İLÇESİ  
ÇOBANLAR TAŞIMACILIK LTD.ŞTİ'DEN  
ARSA SATIŞ İLANI

- 1- Mülkiyeti Çobanlar Taşımacılık Ltd. Şti.' ne ait Maliye Hazinesinden satın alınmış olan İlçemiz Gölcük Mahallesi Çevreyolu üzerinde bulunan 1 (bir) adet arsa Açık Teklif Açık Artırma Usulü ile satılacaktır.
- 2- Satılacak olan Arsanın; Parsel numarası, niteliği, Alanı, KDV hariç Muhammen bedeli ve Geçici İhale Teminatı Ekli Tablolarda belirtilmiştir. halenin yapılacağı yer, tarih ve saati aşağıdadır.

<u>Mahalle</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Ada</u>	<u>Parsel No</u>	<u>Yüzölçümü</u>	<u>Muhammen Bedel</u>	<u>%5 Geç. Teminat</u>	<u>İhale Tarihi ve Saati</u>
Gölcük	Arsa	251	1 Nolu Parsel	7343,87 m2	3.700.000,00 TL	185.000,00 TL	<b>21 Kasım 2023</b> <b>Salı Saat: 14:40</b>

- 3- Arsa Satış ihalesi Çobanlar Belediye Binası Toplantı Salonunda İhale Komisyonu tarafından yapılacaktır. Komisyon İhaleye hangi parselden başlayacağına ve İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 4- İhaleyi kabul eden en yüksek teklif sahibi Teklif ettiği tutarın %20'si kadar tutarı ihale günü peşin ödeyecektir. Ödemediği takdirde %5 geçici teminatı Çobanlar Taşımacılık Ltd. Şti.' ne gelir kaydedilir. En yüksek 2. teklif tutarı üzerinden ilgili parsel için pey süren taliplilerden teklif vermeleri istenir ve ihaleye devam edilir. Teklif verilmemesi halinde ihaleden vaz geçilir. Ayrıca Açık teklif süreci uzaması halinde son teklifleri yazılı olarak istenilebilir.
- 5- İhale Kararı Şirket Yetkilisi tarafından 15 (onbeş) gün içerisinde onaylanır veya iptal edilir.
- 6- İhale bedelinin ödenmesi; İhale onayı tebliğ edildikten sonra Arsa satış bedeline %10 KDV ilave edilerek elde edilen arsanın toplam maliyetinden, ihaleden önce ödenen geçici teminat ile ihalede alınan %20 peşinat tutarı düşüldükten sonra kalan tutar, **3 (üç) er ay vade ile 2 (iki) eşit taksitte ödenecektir.** Verilen süre içerisinde taksitlerin ödemesi gecikir veya ödeme yapılmaz ise %5 geçici teminat tutarı Çobanlar Taşımacılık Ltd. Şti.' ne gelir kaydedilir. Vergi ve masraflar geri iade edilmez. Kalan tutar 6 (altı) ay içerisinde faizsiz geri ödenir.
- 7- Talipli isterse arsa bedelini peşin olarak da ödeyebilir. Ancak peşin ödemesine istinaden arsa bedelinden indirim yapılmasını talep edemez.
- 8- Tapu satışı için Alıcı ve Satıcının ödemesi gereken Tapu harç ve giderlerinin **tamamı Alıcıya aittir.**
- 9- İhaleye katılacak isteklilerin son müracaat günü olan **20 Kasım 2023 Pazartesi günü saat 16:00' a kadar** Çobanlar Taşımacılık Ltd. Şti.' nin **Ziraat Bankası Çobanlar Şubesi TR82 0001 0016 5462 9492 6550 01** hesabına ödediği geçici teminat tutarının dekontu ve aşağıdaki belirtilen belgeleri Çobanlar Taşımacılık Ltd. Şti.' nin Bucak Mahallesi Ortayol Küme Evleri No:7/A adresine teslim etmeleri gerekmektedir.

**İSTENİLEN BELGELER :**

- Dilekçe (Satışa çıkan gayrimenkullerin yerlerini bildiğini ve ihaleye katılmak istediğine dair)
- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, İkametgah belgesi.
- Geçici İhale Teminatı, Nakit veya Banka Teminat Mektubu.
- Tüzel kişiler, Ticaret ve Sanayi Odası belgesi
- Şirket Temsil etme yetkisi ve yetkilinin noterden imza sirküleri.
- Ayrıca istekliler adına teklifte bulunacak kimsenin, Noter Vekaletnamesi ve imza sirküleri.

- 10- Şirketimiz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine **tabi değildir.**
- 11- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte yetkilidir.
- 12- İhale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Çobanlar Taşımacılık Ltd.Şti.'nde ücretsiz görülebilir.
- 13- Telgraf veya faks ile yapılan müracaatlar ve postadaki gecikmeler kabul edilmez.

**İLAN OLUNUR.**

Metin TIKIR  
Şirket Müdürü

